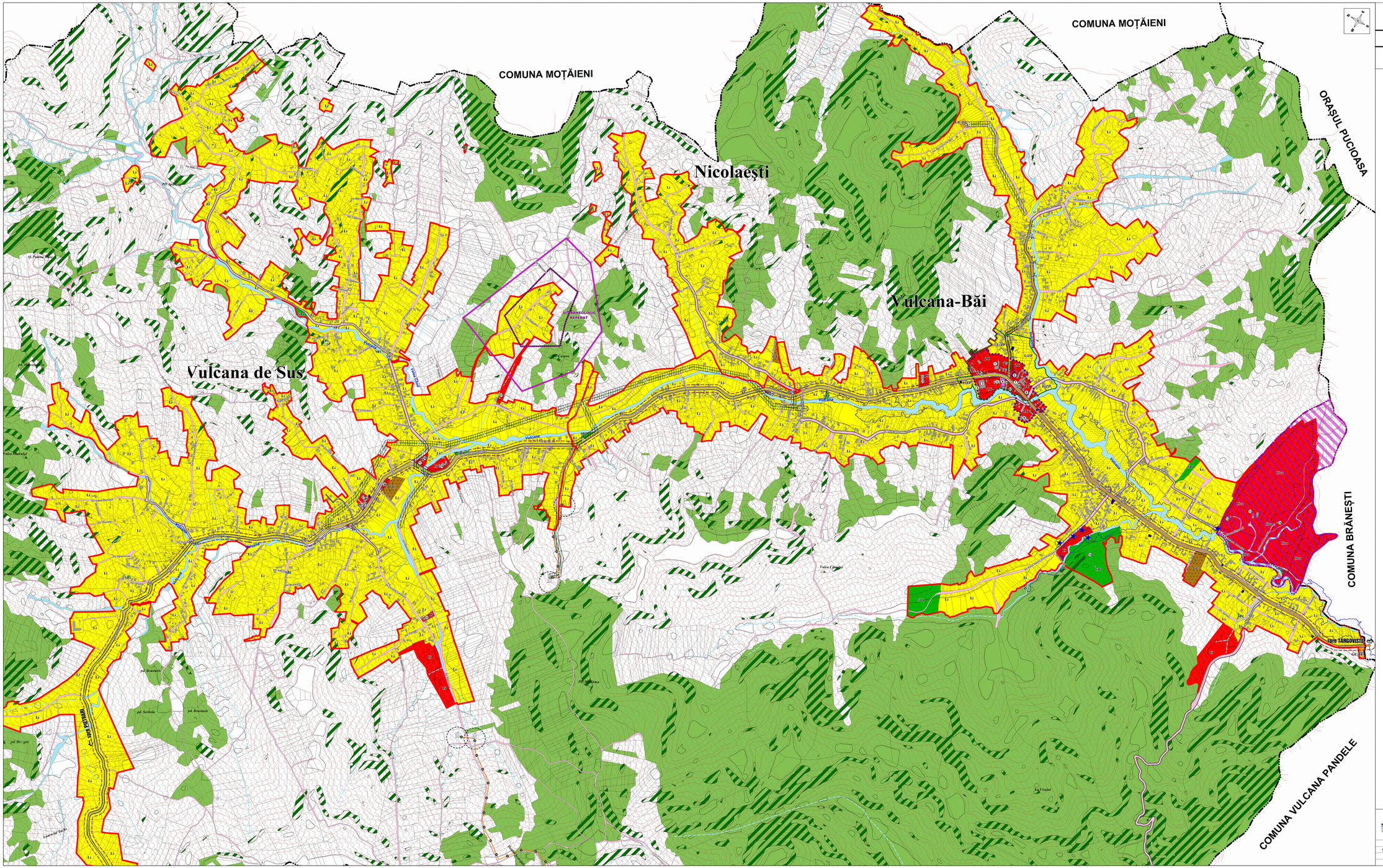

COMUNA VULCANA - BAI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

N
E
S
W
COMUNA MOȚĂIENI
COMUNA MOȚĂIENI
ORAȘUL PUCIOASA
COMUNA BRĂNEȘTI
COMUNA VULCANA PANDELE
Nicolaești
Vulcana-Băi
Vulcana de Sus
SIT ARHEOLOGIC REPERAT
PD Carpen
PD Apa rece
vf. Poiana Mare
pd. Muscelasca
Valea Oborului
Vulcana
Valea Cheii
Vulcănița
Valea Câinelui
PD Măliștea
La Vizuini
pd. Brusturis
pd. Serboiu
pd. Dr_goi
Lunca lui Tache
Dealul Scorojita
spre PIETRARI
spre TARGOVISTE
Li
LiZP
ZC
IS
ISeu
GC
GC/TE
SP1
SP3
DS
ID

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN INTRE SATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- 380 CURBE DE NIVEL
- TERITORIU ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- Li / LiZP — SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUAL / SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
- IS / IScu — SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / SUBZONA AFLATA IN LITIGIU
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- GC — SUBZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- GC/TE — SUBZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- SP1 / SP3 — SUBZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / SUBZONA SPORT
- Cr — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH — ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, TORENTI
- DS — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUM JUDETEAN (DJ 712B) - PROPUS PENTRU AMENAJARE SANTURI SI TROTUARE
- DRUM COMUNAL (DC 139A) - PROPUS PENTRU AMENAJARE SANTURI SI TROTUARE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN INTRAVILAN, PROPUSE PENTRU AMENAJAREA SANTURILOR SI TROTUARELOR
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- E E — LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE SI INALTA TENSIUNE - ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBTA PRIN 0. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m, LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASIFICATE (DJ si DC)
- TERENURI PROPUSE PENTRU IMPADURIRE IN ZONELE IMPROPRII DE CONSTRUIT SI IN ZONELE CU PROPABILITATE FOARTE MARE DE PRODUCERE A FENOMENELOR DE INSTABILITATE
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN VEDEREA IMPIEDICARII / STOPARII ALUNECARILOR
- ZONE INUNDABILE LA DEBITUL CU PROBABILITATE DE DEPASIRE DE 1% (CONFORM HARTI DE RISC) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE STUDIU DE INUNDABILITATE APROFUNDAT
- MONUMENT ISTORIC CUPRINS IN LMI 2015
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT - CONFORM STUDIU ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE A SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT (CONF. STUDIU ARHEOLOGIC)
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIU ISTORIC MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE
- ZONĂ PROTEJATA CU VALOARE PEISAGERA
- SONDE DE GAZE ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ ACESTORA (50 m)
- ★ IZVOARE DE APA MINERALA CU EFECT TERAPEUTIC ZONA DE PROTECTIE CU REGIM SEVER PROPUSA (10 m)
- 🟩 VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

NR.	DENUMIRE
1	PRIMARIA VULCANA BAI
2	BISERICA VULCANA BAI
3	SALA SPORT VULCANA BAI
4	POSTA, CABINETE SANITARE UMANE SI VETERINARE
5	CAMINUL CULTURAL
6	SECTIA DE POLITIE VULCANA BAI
7	MONUMENTUL EROILOR VULCANA BAI
8	GRADINITA VULCANA BAI
9	SCOALA ION MARES
10	PARC
11	PUT PUBLIC ROSU CONSTANTIN
12	SINAGOGA
13	BISERICA ORTODOXA
14	MOSCHEE
15	PUT PUBLIC BUCA CONSTANTIN
16	SCOALA VULCANA DE SUS
17	GRADINITA VULCANA DE SUS
18	BISERICA VULCANA DE SUS
19	MONUMENTUL EROILOR VULCANA DE SUS
20	TROITA
21	BISERICA EVANGHELICA
22	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
23	FOSTA FABRICA PAINE
24	MOARA + GATER
25	BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA
26	DISPENSAR + FARMACIE
27	CAMIN CULTURAL
28	COMERT PIESE AUTO
29	COMERT
30	GOSPODARIE DE APA
31	PENSIUNE
32	STATIE DE EPURARE PROPUSA

BILANȚ INTRAVILAN PROPUS COMUNA VULCANA-BĂI CU LITIGIU

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	440,94	80,78%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,06	0,01%
3	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	34,9	6,39%
4	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,09	0,02%
5	ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	6,8	1,25%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,28	0,05%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	44,21	8,10%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1,82	0,33%
9	ZONA CURSURI DE APA	16,78	3,07%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		545,88	100,00%
DIN CARE:			
INTRAVILAN AFLAT IN ZONA DE LITIGIU		23,59	4,32%

BILANȚ INTRAVILAN PROPUS COMUNA VULCANA-BĂI FĂRĂ LITIGIU

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	440,89	84,41%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,06	0,01%
3	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,1	2,51%
4	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,09	0,02%
5	ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	6,75	1,29%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,28	0,05%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	43,58	8,34%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1,82	0,35%
9	ZONA CURSURI DE APA	15,72	3,01%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		522,29	100,00%

arhitectura –design –decoratiuni –ambient
RO912880
J15/414/91
STR. A.I. CUZA, NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro
adda

DENUMIRE PROIECT :
SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL
SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
PENTRU COMUNA VULCANA-BAI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

BENEFICIAR:
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA ȘI
COMUNA VULCANA-BAI PRIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULCANA - BAI

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR. NR. 10/2018
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU				
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA 2022		FAZA P.U.G.
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU			PLANSA NR. 3	